



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

### رای شورا: 30/4/9621

29 اسفند 1402  
Tuesday, March 19, 2024  
8 رمضان 1445

تاریخ سند: 1369/07/25  
شماره سند: 30/4/9621  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

**\*انتقال عادی ملک**

\*مالیات انتقال به عوض حق واگذاری

سایر اسناد مرتبط

**\*انتقال عادی ملک**

شماره: 9621/4/30  
تاریخ: 25/07/1369  
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

گزارش شماره 2059/5/30 مورخ 20/5/1369 دفتر فنی مالیاتی حسب ارجاع مقام معاونت درآمدهای مالیاتی در جلسه مورخ 22/7/1369 هیات عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است. گزارش مزبور اجمالا مشعر بر این است که " از جمله تسهیلات اعضاء بانکها در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا فروش املاک احداثی بصورت تنظیم قرارداد اجاره بشرط تملیک " می باشد. از طرفی اغلب موارد اینگونه مستاجرین ( صاحبان حق ) قبل از صدور سند انتقال قطعی واحد مسکونی موضوع قرارداد که بلحاظ وجود مشکلات ثبتی ممکن است سالها به تعویق افتد با موافقت بانک اقدام به واگذاری به غیر نمایند. این دفتر قبلا چنین اظهار نظر نموده است که درآمد شخص طرف قرار داد ناشی از واگذاری حقوق مشمول ماده 79 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 می باشد. گرچه این اظهار نظر با توجه به ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک کشور با مقررات موضوع ماده 79 مذکور منطبق است ، لکن چون در مجتمع های بزرگ آپارتمانی نظیر شرکت آپادانا متعلق به بانک مسکن و غیره قبل از صدور اسناد مالکیت جداگانه اینگونه انتقال حقوق بصورت عرف درآمده است ، لذا به نظر می رسد موضوع بیشتر قابل انطباق با مقررات ماده 74 قانون فوق الذکر خواهد بود و با صاحبان حق باید نسبت به انتقالات مورد بحث مانند مالک رفتار نمود. نتایج دفتر یادشده پیشنهاد طرح مسئله را در شورایعالی مالیاتی نموده است. اینک هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 پس از بررسی و شور و تبادل نظر بشرح آتی اعلام رای می نماید: نظر به اینکه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 در باب انتقال حقوق اشخاص نسبت به املاک که از طریق عقد اجاره بشرط تملیک حاصل می گردد متضمن نص صریحی نمی باشد. لذا بنایت به جمیع جهات استنباط دفرنی مالیاتی از موضوع بشرح قسمت اخیر گزارش مطروحه قابل قبول است .

**محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی - محمد طاهر- مجید میرهادی - محمود حمیدی- علی اکبر نور بخش- علی اصغر محمدی- عباس رضائیان- محمد رزاقی .**

ماده 79 - حذف شد. [1]

1. به موجب ماده ( 11 ) قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 1371/.../

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه ( قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی ) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها





سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 11115-1651  
 تلفنخانه: 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019