



شماره بخشنامه : 7122-201

تاریخ : ۱۳۸۲/۰۹/۳۰

موضوع	رعایت تبصره یک ماده 244 اصلاحی قانون مالیاتها- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: خراسان
شماره: 7122/201 تاریخ: 1382/09/30 شماره و تاریخ رأی مورد واخواهی: 1382/02/20 - 6/158 مربوط به مالیات حق واگذاری محل سال عملکرد: 81 شماره حوزه مالیاتی 522 شماره سرمیزی مالیاتی سازمان امور اقتصادی و دارایی استان خراسان اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل تاریخ ابلاغ رأی: 1382/02/22 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1382/03/13-201 - 1991 خلاصه واخواهی: ملک تجارتي را در تاريخ 1372/06/06 طبق قولنامه واگذار نموده ام و در تصرف خريداران قرار گرفت، در همان تاريخ به اتفاق خريداران به حوزه مالياتي مراجعه که ماليات حق واگذاری را وصول نمایند که به دليل مشکلات شهرداری اين عمل انجام نشد و من هم وکالت بلاعزل به نام خريداران تنظيم نمودم. حالا پس از 10 سال که شهرداری جواب داده خريداران با وکالت بلاعزل می خواهند سند را به نام خود انتقال دهند برگه ماليات به نام من صادر شده، حال متوجه می شوم چون مرور زمان شامل پرونده شده حوزه مالياتي با خريداران همکاری و حتی خلاف قانون اظهارنامه ماده 57 و 80 را هم خريدار تنظيم نمود چطور قبول کرده است. ضمناً ماده 237 و 238 در رابطه با ماليات سر قفلی رعایت نشده، ضمناً کمیسیون حل اختلاف با دو نفر تشکیل جلسه داد که خلاف ماده 244 تبصره یک می باشد، چرا کمیسیون توجه ندارد. خواهشمند است اقدامات لازم را مبذول بفرمائيد. (به شرح سه صفحه لايحه تسليمی) رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائيه واصله، مطالعه و بررسی اوراق و مدارک پرونده مالیاتی به شرح آتی انشاء رای می نماید: حسب محتویات پرونده مالیات حق واگذاری محل با توجه به نرخ دو درصد مقرر در ماده 59 اصلاحی مصوب 1380/11/27 تعیین شده است و نظر به اینکه به موجب تبصره یک ماده 244 اصلاحی، جلسات هیات های حل اختلاف مالیاتی با حضور سه نفر عضو رسمیت پیدا می کند و مفاد رای مورد واخواهی حاکی از عدم حضور نماینده موضوع بند 3 ماده 244 در جلسه هیات حل اختلاف مالیاتی می باشد که بدین ترتیب اظهارنظر اعضاء هیات حل اختلاف مالیاتی رای تلقی نشده از اعتبار قانونی برخوردار نمی باشد و با این ترتیب پرونده باید در هیات حل اختلاف مالیاتی که هر سه عضو آن در جلسه رسیدگی حضور دارند مطرح گردد. علی عزیزی محمد علی بیگ پور اسماعیل ملکان	
موسسه آموزشی راوی حساب	
https://ravihesab.com	