



شماره بخشنامه : 4540-201

تاریخ : ۱۳۸۲/۰۵/۲۹

موضوع	عدم اجرای مقررات ماده 247 قانون- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط : آذربایجان غربی
شماره: 4540/201 تاریخ: 1382/05/29 شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 1381/11/10-10/2310 مربوط به مالیات حق واگذاری محل سال عملکرد: 81 شماره حوزه مالیاتی شماره سرممیزی مالیاتی سازمان امور اقتصادی و دارائی استان آذربایجان غربی اداره امور مالیاتی شهرستان اداره کل تاریخ ابلاغ رأی: 1381/11/14 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1381/12/18-201-10379 تحويل به پست 1381/12/12 خلاصه واخواهی: هیات تجدید نظر فقط اکتفا به متن وکالت نامه نموده در صورتیکه برابر آئین نامه ها و آرای صادره از هیات عمومی شورای عالی مالیاتی، وکالت نامه حقی برای وکیل در موضوع وکالت ایجاد نمی کند و از نظر مالیاتی تاریخ تحويل مورد معامله، تصرف مغازه، تنظیم سند رسمی هر کدام مقدم باشد معتبر خواهد بود. با وجودیکه بارها اعلام نمودیم مبلغ کل معامله یکصد و چهل و پنج میلیون ریال بوده و زبان معامله 1381/02/01 که مبلغ سی میلیون ریال آن بابت ارزش تلفن، برق و قفسه و ویتترین و میز و صندلی و تصاویر پارچه ای بوده و مبلغ اصلی سر قفلی 115 000 000 ریال بدون هیچگونه دلیلی مبلغ سر قفلی را 230 000 000 ریال و تاریخ معامله را 1380 در نظر گرفته اند. شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی پس از رسیدگی به شکوائیه شاکی و محتویات پرونده مالیاتی به شرح آتی اقدام به صدور رای می نماید: رای: حوزه مالیاتی تاریخ انجام معامله حق واگذاری محل را به استناد یک فقره قرارداد تنظیمی بین متعاملین 1381/02/01 و مبلغ آن را 230 000 000 ریال تعیین و مطالبه مالیات نموده که مودیان به موجب لوایح اعتراضی فقط نسبت به مبلغ سرقفلی معترض و بر همین اساس پرونده در هیات حل اختلاف مطرح می شود. هیات رسیدگی کننده اولاً قرارداد تنظیمی مورد استناد حوزه را جعلی و تاریخ وقوع انجام معامله را به استناد وکالت نامه، 1380/11/10 و ثانیاً با تلقی خود به عنوان هیات بدوی علیرغم حذف ماده 247 قانون مالیاتهای مستقیم در اصلاحیه مصوب 1380/11/27 و حدود وظایف و اختیارات خود نسبت به موضوعی که مورد اختلاف مودیان یا مامور تشخیص نبوده با تغییر زمان واگذاری از سال 1381 به سال 1380 و انطباق آن با مفاد ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم قبل از اصلاحیه 1380/11/27 موجبات افزایش و مالیات را نسبت به برگ مطالبه مالیات فراهم نموده که اعتراض مودیان پرونده به هیات حل اختلاف تجدید نظر احاله می شود. هیات مذکور اقدامات خلاف قانون و مقررات هیات صادر کننده رای شماره 1193-1381/07/30 (در تغییر زمان واگذاری از سال 1381 به سال 1380 علیرغم عدم اعتراض مودیان نسبت به این موضوع و افزایش مالیات نسبت به برگ مطالبه مالیات) و تلقی خود به عنوان هیات تجدید نظر با وجود حذف ماده 247 قانون در اصلاحیه برای عملکرد 1381 و یک مرحله ای بودن آرای هیات های حل اختلاف مالیاتی را عیناً تأیید می نماید که من حیث المجموع چون هیات های صادر کننده آرای تحت عنوان بدوی و تجدید نظر بدون رعایت حدود وظایف و اختیارات قانونی اقدام به اظهارنظر و اصدار رای نموده اند لذا رای شماره 10/2310-1381/11/10 که متضمن تأیید رای شماره 1193-1380/07/30 می باشد نقض و پرونده جهت رسیدگی مجدد نسبت به مبلغ سر قفلی مورد اعتراض مودیان به هیات حل اختلاف موضوع ماده 257 قانون مالیاتهای مستقیم احاله می گردد. اسداله مرتضوی غلامرضا نوری صدیقه کاتوزیان	

