



شماره بخشنامه : 1522-1404

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۰۹

موضوع	اسناد وکالت موضوع تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول
شماره: ۱۴۰۴/۱۵۲۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ پیوست: دارد جناب آقای هاشمی مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان کرمان موضوع: اسناد وکالت موضوع تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول با سلام و احترام بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۰/۱۲۹۳۳ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ در ارتباط با تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۳ اعلام میدارد: ۱- قسمت اخیر تبصره فوق الذکر صرفاً به عدم نیاز به پرداخت مجدد حق الثبت و مالیات نقل و انتقال در صورت انتقال مورد وکالت طرف ۹ ماه از تاریخ تنظیم وکالتنامه مربوطه تصریح داشته و حکمی در خصوص معاف بودن پرداخت حق التحریر مجدد در زمان نقل و انتقال ندارد. توجهاً به رای وحدت رویه شماره ۳۴/۴۵۶۹۷ - ۸۳/۱۱/۲۶ کانون سردفتران و دفتریاران مندرج در ردیف ۱۲۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی نیز اصل بر تعلق حق التحریر بوده و عدم تعلق آن نیاز به دلیل دارد. ۲- به دلالت قسمت دوم تبصره مذکور معافیت از پرداخت مجدد حق الثبت و مالیات نقل و انتقال ناظر به انتقال مورد وکالت طرف ۹ ماه از تاریخ تنظیم وکالتنامه بلاعزل انتقال مالکیت است و تفویض وکالت به دیگری بصورت بلاعزل منصرف از قسمت اخیر تبصره میباشد بنابراین تفویض وکالت بصورت بلاعزل اعم از آنکه در مدت ۹ ماه یا خارج از آن بعمل آمده باشد مشمول دریافت وجوه متعلقه مورد پرسش حق الثبت مالیات و حق التحریر انتقال خواهد بود. سید عبدالعزیز الیاسی مدیر کل امور اسناد و سردفتران	
موسسه آموزشی راوی حساب	 https://ravihesab.com