



شماره بخشنامه : 9148-201

تاریخ : ۱۳۸۱/۱۰/۳۰

موضوع	اجرای ماده 67 قانون مالیاتها- منبع مالیات: حق واگذاری محل- منبع مالیات: استان تهران- اداره کل مربوط: استان تهران
شماره: 201 /9148 تاریخ: 1381/10/30 شماره و تاریخ رای مورد وخواهی: 419 /4/1/37 /419 /4/1/37 مربوط به مالیات حق واگذاری محل سال عملکرد یا تعلق مالیات 80 شماره حوزه مالیاتی 1624- 48 شماره سر ممیزی مالیاتی اداره: سازمان امور اقتصادی استان تهران تاریخ ابلاغ رای: 1381/03/29 شماره و تاریخ ثبت شکایت 3187-4/30- 1381/04/25 خلاصه وخواهی: پس از رسیدگی و وصول مالیاتهای متعلقه، گواهی ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم صادر و دفترخانه اقدام به تنظیم سند رسمی انتقال ملک و سرقفلی نموده، سپس دفترخانه مزبور تقاضای صدور گواهی جهت اقاله سند تنظیمی را می نماید و برابر گواهی صادره سند اقاله تنظیم میگردد. وکیل مودی درخواست استرداد مالیات پرداختی را می نماید که با عنایت به اینکه ممیز و سر ممیز مالیاتی استرداد مالیات را قانونی ندانسته پرونده به هیئت حل اختلاف مالیاتی ارجاع و هیئت مزبور به استناد مواد 67 و 72 قانون مالیاتهای مستقیم رای به استرداد مالیات پرداختی می نماید که با عنایت به حکم صریح ماده 67 که اقاله را به عنوان معامله جدید مشمول مالیات ندانسته و ماده 72 که استرداد مالیات در صورتیکه معامله در دفتر اسناد رسمی به ثبت نرسیده باشد را ممکن اعلام نموده، درخواست نقض رای صادره را دارد. رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله، مطالعه و بررسی اوراق و مدارک پرونده مالیاتی به شرح آتی انشاء رای می نماید: حسب محتویات پرونده پس از درخواست استرداد مالیات از طرف وکیل مودی و اعلام نظر ماموران تشخیص در خصوص غیر قابل استرداد بودن مالیات وصول شده، پرونده در اجرای ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم به هیئت حل اختلاف مالیاتی ارجاع و هیئت مزبور با استناد به مفاد مواد 67 و 72 قانون مالیاتهای مستقیم رای به استرداد مالیات صادر نموده است. در حالیکه ماده 67 قانون مالیاتهای مستقیم صرفاً، فسخ یا اقاله معاملات قطعی املاک را به عنوان معامله جدید مشمول مالیات موضوع فصل مالیات املاک ندانسته و همچنین حسب ماده 72 در صورت تأیید دفتر اسناد رسمی مبنی بر عدم ثبت معامله مالیات وصول شده متعلق به معامله انجام نشده قابل استرداد می باشد. بنا به مراتب و از حیث مندرجات شکوائیه واصله و اینکه مالیات وصول شده مربوط به سند اقاله نبوده و سند انتقال قطعی ملک در دفتر اسناد رسمی به ثبت رسیده است. استناد هیئت حل اختلاف مالیاتی به مواد فوق الذکر برای استرداد مالیات صحیح نبوده و به رای مورد وخواهی ایراد قانونی وارد می باشد و ضمن نقض آن پرونده برای رسیدگی مجدد به هیئت حل اختلاف مالیاتی دیگر ارجاع می شود. علی عزیزی محمدعلی بیگ پور اسماعیل ملکان	
 RAVI HESAB https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب