



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 5107-201

تاریخ : ۱۳۸۱/۰۶/۲۴

موضوع	اجرای تبصره ماده 77 قانون- منبع مالیاتی: مشاغل- اداره کل مربوط: اصفهان
شماره: 5107/201 تاریخ: 1381/06/24 شماره و تاریخ رای مورد وخواهی: 1380/07/10 - 522/6 مربوط به مالیات مشاغل سال عملکرد یا تعلق مالیات: 79 شماره حوزه مالیاتی 200143 شماره سرمیزی مالیاتی 20014 اداره: سازمان امور اقتصادی و دارائی استان اصفهان تاریخ ابلاغ رأی: 1380/07/24 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1380/08/02 - 4/30-6292 خلاصه وخواهی: هیات ها به وظیفه قانونی خود عمل نکرده و به جای اظهارنظر نسبت به مورد اختلاف با صدور قرار، پرونده را به مامورین تشخیص محول می نمایند و این موضوع بر اثر عرق هم صنفی باعث می شود که ناخودآگاه و بدون استناد قانونی از همدیگر دفاع نمایند و نظر اولیه تایید گردد. اینجانب شغل بساز و بفروشی ندارم در سال 73 یک دستگاه آپارتمان شراکتی را پس از اتمام ساخت بفروش رساندم و مامورین مالیات علی الحساب بساز و بفروشی اخذ نمودند و چون اطلاعی از قوانین نداشتم بالاچار پرداخت نمودم. حالیه در سال 79 یک دستگاه دیگر را فروخته مامورین تشخیص نه تبصره ماده 77 را مراعات نموده و نه بخشنامه شماره 17238 / 4/30-3702 مورخ 1377/04/16 وزارتی که در بند 3 و 5 آن صراحت موضوع را دارد. از شورای محترم تقاضا دارد با فسخ رأی فوق دستور فرمائید رعایت قانون و مقررات توسط حوزه های مالیاتی بشود. رأی: شعبه هشتم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه رسیده و پس از اخذ و بررسی پرونده مالیاتی مربوطه به شرح زیر مبادرت به انشاء رأی می نماید: هر چند به موجب مدارک موجود در پرونده، مودیه در سال 73 چهار واحد و در سال 74 دو واحد ساخته شده با شریک خود را به فروش رسانده است، لکن در سال 79 یک واحد از بنای ساخته شده با شرکاء دیگر را که جزء سهمیه خود بود بفروش رسانده و به موجب نص صریح تبصره ماده 77 و رأی شماره 4/30-14347 مورخ 1372/12/16 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی و بندهای 3 و 5 بخشنامه شماره 17238/3703-4/30 مورخ 1377/04/16 جزء اشخاص مشمول مالیات بساز و بفروش محسوب نمی شود. به شرح فوق نظر به اینکه در صدور رأی مورد وخواهی رعایت مقررات قانونی نگردیده، شعبه آن را نقض و مقرر می دارد پرونده در اجرای ماده 257 قانون مالیاتهای مستقیم جهت صدور رأی مقتضی به هیات حل اختلاف مالیاتی دیگر ارجاع گردد. عباس رضائیان روح ا... باباسنگانی علی عزیزی	
موسسه آموزشی راوی حساب	
https://ravihesab.com	