



شماره بخشنامه : 1704-4-30

تاریخ : ۱۳۸۰/۰۳/۰۸

موضوع

اجرای ماده 243 استرداد مالیات حق واگذاری محل- منیع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مالیات: مرکز تهران

شماره: 4/30 /1704

تاریخ: 1380/03/08

موضوع: اجرای ماده 243 استرداد مالیات حق واگذاری محل- منیع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مالیات: مرکز تهران

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 9033- 1379/11/30 ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم
مربوط به مالیات املاک (حق واگذاری محل)
سال عملکرد یا تعلق مالیات: 79
شماره حوزه مالیاتی 1241
شماره سر ممیزی مالیاتی 124
اداره: کل مالیاتهای مرکز تهران
تاریخ ابلاغ رای: 1379/12/10
شماره و تاریخ ثبت شکایت 10575- 1379/12/21-4/30

خلاصه واخواهی:

احتراما به استحضار می رساند:

اینجانب در ارتباط با استرداد مالیات بر نقل و انتقال، به هیات بدوی مراجعه و پس از تشکیل جلسه، رای بر عدم اقاله معامله صادر گردیده است. نظر به اینکه معامله صورت نگرفته با تقدیم مدارک فسخ معامله و به استناد بند 4 ماده 255 خواهشمند است طبق اسناد ارائه شده مجددا بررسی فرمائید و در ضمن دلایل فسخ قرارداد از اداره بازرگانی نیز ضمیمه پرونده می باشد و در اجرای ماده 72 ق.م.م تقاضای استرداد مالیات پرداخت شده به دلیل فسخ معامله گردیده که حوزه مالیاتی بدلیل تصرف محل توسط خریدار آن را به هیات حل اختلاف موضوع ماده 243 ارجاع داده است.

رای:

شعبه دوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله و مطالعه و بررسی اوراق مضبوط در پرونده مالیاتی مربوطه به شرح آتی انشاء رای می نماید:

نظر به اینکه طبق مستندات موجود در پرونده مالیاتی مربوط و نیز حسب تائید گزارش کارشناس مجری قرار، یکی از شرایط مبیعه نامه انتقال جواز کسب مربوط به خریدار حق واگذاری محل (سر قفلی) بوده که بنا به صراحت نامه شماره 13178- 1379/11/08 اداره کل بازرگانی استان تهران (برگ شماره 21 پرونده) جواز کسب مورد بحث غیر قابل انتقال می باشد و خریدار نیز طی نامه وارده به شماره 31039- 1379/11/24 (برگ شماره 23 پرونده) به همین دلیل از خرید محل اعلام انصراف نموده است

و دفتر اسناد رسمی شماره 280 نیز ذیل برگ گواهی ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم، گواهی نموده که معامله انجام نگرفته است و از طرفی حکم ماده 72 قانون مزبور راجع به استرداد مالیات حق واگذاری محل بلحاظ عدم ثبت معامله نیز جاری بوده و علیرغم تصرف محل توسط خریدار ظاهرا به علت عدم تحقق شروط مقرر در مبیعه نامه انجام معامله رسمی حق واگذاری محل صورت نگرفته است، علیهذا بنا به دلایل فوق این شعبه رای مورد واخواهی را به سبب عدم کفایت رسیدگی و نقض مقررات قانونی نقض و پرونده امر را جهت رسیدگی مجدد به هیات حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 257 فوق الذکر احاله می نماید.

صدیقه کاتوزیان

علی اکبر نوربخش

غلامرضا نوری

