



شماره بخشنامه : 116438

تاریخ : ۱۳۸۷/۱۱/۱۲

موضوع	سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات)
شماره: 116438 تاریخ: 1387/11/12 پیوست: دارد بخشنامه 187 87 073 م مخاطبین اصلی امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران اداره کل امور مالیاتی موضوع سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات) به پیوست تصویب نامه شماره 190328/ت/41632 کی مورخ 1387/10/21 کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر بندهای 5 و 6 آن به شرح زیر جهت اجرا ابلاغ می گردد. ((5- وزارتخانه های کشور، نیرو، نفت، امور اقتصادی و دارائی و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند از ارائه هر گونه خدمات در خصوص آب، برق، گاز، تلفن، مفاصا حساب مالیاتی و نظایر آن به مالکان، مستأجران یا وکلای که تاریخ قرارداد آنها پس از پایان دی ماه 1387 بوده و فاقد کد رهگیری باشد، خودداری نمایند. تبصره 1- وزارت بازرگانی موظف است امکان استعلام کدهای رهگیری به صورت الکترونیکی و برخط، توسط دستگاههای یاد شده را فراهم نماید.)) ((6- کلیه ادارات امور مالیاتی موظفند در فرآیند استعلام دفاتر اسناد رسمی برای نقل و انتقال رسمی ملک، کد رهگیری ثبت معامله مذکور در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور را مطالبه نمایند.)) لذا با توجه به مقررات یاد شده مقتضی است ادارات کل امور مالیاتی هنگام صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم، کد رهگیری را در گواهی های یاد شده (دستی یا مکانیزه) به شرح فرم پیوست درج و از صدور گواهی های مذکور بدون درج کد رهگیری خودداری نمایند. مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این بخشنامه می باشند. علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور	
 RAVI HESAB	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com