



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 45950

تاریخ : ۱۳۸۷/۰۵/۱۴

موضوع	قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و موارد مالیاتی آن
شماره: 45950 تاریخ: 1387/05/14 پیوست: دارد موضوع: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و موارد مالیاتی آن مواردی از مواد قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 1387/02/25 مجلس محترم شورای اسلامی که در تاریخ 1387/03/02 نیز به تأیید شورای محترم نگهبان رسیده و متضمن احکام مالیاتی است جهت اطلاع و اجراء مفاد آن به شرح زیر ابلاغ می گردد: 1- تبصره بند یک ماده 14: کلیه ابزارها و اوراق مالی منتشره در بازار سرمایه محور همانند صکوک مطابق اوراق مشارکت از مالیات معاف می باشد. 2- بند 2 ماده 14: دولت موظف است از طرق زیر نسبت به افزایش سرمایه بانک مسکن اقدام نماید. - اعاده معادل سود و مالیات واریزی بانک در سالهای 1385 و 1386 به خزانه - انتقال اقساط وصولی وجوه اداره شده 3- بند 5 ماده 14: آئین نامه اجرایی این ماده ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. 4- ماده 15: اراضی بایر با کاربری مسکونی در محدوده شهرهایی که دولت تعیین می کند سالانه مشمول مالیات به نرخ دوازده درصد (12%) بر مآخذ ارزش معاملاتی می باشد. مالکان این قبیل اراضی مکلفند مالیات بر اراضی بایر خود را هر سال با تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را ظرف همین مدت پرداخت نمایند. تبصره 1 ماده 15: مالکینی که خود یا افراد تحت تکفل آنها فاقد مسکن بوده و مالک یک یا چند قطعه اراضی بایر باشند تا سقف یک هزار متر مربع مشمول پرداخت مالیات موضوع این ماده نخواهند بود. ت بصره 2 ماده 15: آن دسته از زمین های بایری که به تشخیص شهرداری محل یا مراجع ذیصلاح با موافقت قانونی ساخت و ساز مواجه باشند از شمول این ماده مستثنی می باشند. تبصره 3 ماده 15: شهرداریها موظفند از تاریخ تصویب این قانون ظرف مدت شش ماه، اراضی بایر با کاربری مسکونی مشمول این ماده واقع در محدوده شهرداری خود را شناسایی و مشخصات کامل آن را به حوزه مالیاتی محل اعلام نمایند. تبصره 4 ماده 15: در مواردی که انتقال قهری است تا زمانی که کوچکترین فرد انتقال گیرنده کمتر از بیست سال سن داشته باشد زمین مورد نظر مشمول مالیات موضوع این قانون نخواهد بود. 5- ماده 24: آئین نامه اجرایی این قانون توسط وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. لذا با توجه به مراتب فوق مقرر می گردد: 1- معاونت عملیاتی نحوه اجرای قانون مذکور را در خصوص چگونگی، تشخیص، مطالبه و وصول مالیات متعلقه اعلام نماید. 2- معاونت فنی و حقوقی فرم اظهارنامه موضوع ماده 15 قانون مذکور و سایر فرمهای وصول مالیات را طراحی و تهیه نماید. 3- مدیران کل امور مالیاتی، هماهنگی های لازم را به منظور اجرای صحیح قانون مذکور به عمل خواهند آورد. علاوه بر آن مسئول حسن اجرای این بخشنامه نیز می باشند. علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان مالیاتی کشور	
 RAVI HESAB	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com