



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 3957-362-213

تاریخ : ۱۳۸۴/۰۳/۰۸

موضوع	تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 1384/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه
شماره: 3957/362/213 تاریخ: 08/03/1384 پیوست: نظر به اینکه ارزش معاملاتی سال 1384 املاک تهران، شمیران، شهرری، و حومه در تاریخ 20/2/1384 به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک رسیده و حسب مقررات ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه های بعدی آن از تاریخ 21/3/1384 لازم الاجرا می باشد بنابراین دقت فرمایند گواهی های انجام معامله صادره موضوع ماده 187 قانون مذکور که بر مبنای ارزش معاملاتی سال 1381 محاسبه می گردد تا پایان روز 20/3/1384 معتبر خواهند بود و نسبت به معاملاتی که از روز 21/3/1384 و بعد آن به ثبت می رسند بایستی مالیات نقل و انتقال مالیات مربوط بر اساس ارزش معاملاتی جدید محاسبه و وصول و حسب مورد گواهی انجام معامله صادر و یا تجدید گردد. مقتضی است مراتب را به کلیه واحدهای مالیاتی تابعه ابلاغ تا در ذیل گواهیهای صادره که بر مبنای ارزش معاملاتی سال 1381 تنظیم می گردد، عبارت "این گواهی تا تاریخ 20/3/1384 اعتبار دارد" را درج نمایند. حیدری کرد زنگنه  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب