



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 169467-ت47267هـ

تاریخ : ۱۳۹۰/۰۸/۲۸

موضوع	قراردادهای منعقدہ طرح مسکن
شماره: 169467/ت47267هـ تاریخ: 1390/08/28 وزارت راه و شهرسازی وزارت امور اقتصادی و دارایی وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت43505 مورخ 1388/08/02 تصویب نمودند: 1- قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 1390/11/27 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند. 2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند. 3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند. این تصویب نامه در تاریخ 1390/08/21 به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است. (تصویبنامه شماره 12244/ت47267هـ مورخ 1391/01/28 جایگزین تصویبنامه فوق گردیده است) محمدرضا رحیمی معان اول رئیس جمهور  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب