



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 75459-200-د

تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

موضوع	نحوه برگزاری کمیسیون تقویم املاک ماده 64 در سال جدید
شماره: 200/75459/ص تاریخ: 1400/11/10 ادارات کل امور مالیاتی شمال، جنوب، شرق و غرب استان تهران ادارات کل امور مالیاتی استانها با توجه به نزدیک شدن ایام پایانی سال و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 و تعیین ارزش‌های معاملاتی جدید املاک، موارد ذیل را به اطلاع می‌رساند: به استناد حکم صدر ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (2%) میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های (الف) و (ب) این ماده تعیین نماید. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (20%) میانگین قیمت‌های روز املاک برسد. وفق مقررات، کمیسیون‌های تقویم املاک موظفند ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در هر سال، معادل شاخص صدر ماده مزبور در همان سال نسبت به میانگین قیمت‌های روز منطقه به تصویب برسانند که این شاخص در سال 1400، دوازده درصد می‌باشد. شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون‌های تقویم املاک و تصویب ارزش‌های معاملاتی املاک جدید مطابق مقررات ماده صدرا اشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره 200/96/114 مورخ 1396/08/13 اقدام نمایند؛ به نحوی که مصوبات این کمیسیون‌ها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب، لازم‌الاجرا باشد. داود منظور رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب