



شماره بخشنامه : 6940-399-5-30

تاریخ : ۱۳۷۰/۰۳/۰۱

موضوع	مالیات نقل و انتقال اسناد عادی
شماره: 6940/399/5/30 تاریخ: 01/03/1370 پیوست: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان بازگشت بنامه شماره 2781 مورخ 17/2/70 ونظر به اینکه مطالبه مالیات نقل و انتقال قطعی از مبیعه نامه های عادی املاک ثبت شده و دارای سند مالکیت باتوجه به ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک کشور فاقد وجاهت قانونی بوده و ینگونه املاک حسب مقررات قانونی مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1345 و اصلاحیه های بعدی آن نسبت به مدت تصرف خریدار عادی تا زمان انتقال رسمی ،اجاری تلقی و مالک رسمی مشمول مالیات مال الاجاره میباشد و اقدام اداره امور اقتصادی و دارایی بهیهان در خصوص وصول مالیات نقل و انتقال از معامله عادی یک باب خانه از آقای زینل زاده خریدار ملک مزبور ناشی از برداشت مبهم از قانون مالیاتها بوده و موضوع ارتباطی با ماده 35 قانون مالیاتهای مذکور مواد ماده 61 و ماده 74 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 مجلس شورای اسلامی نداشته و ندارد لذا مقتضی است ضمن آموزش لازم به مامورین تشخیص در جهت اجرای صحیح قانون دستور فرمائید طبق مقررات نسبت به استرداد مالیات دریافتی اقدام گردد. احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب