



شماره بخشنامه : 5959-220

تاریخ : ۱۳۹۷/۰۲/۱۸

ارسال تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات های مستقیم، درخصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد	موضوع
شماره: 5959/220/د تاریخ: 1397/02/18 مخاطبین اصلی/ذینفعان امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی موضوع: ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات های مستقیم، درخصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد. به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 55324/ت/13838 مورخ 1397/02/11 هیأت محترم وزیران در خصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره 3 ماده 64 اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب 1394/04/31 به شرح ذیل برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می گردد: «مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1394، برای اجرا در سال 1397 معادل چهل و پنج درصد (45%) ارزش معاملاتی ملاک عمل در سال 1397 که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور برای سال 1396 تعیین گردیده است، می باشد.» ضمناً با توجه به اینکه براساس مفاد تصویب نامه مذکور، تا پایان سال جاری مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه معادل چهل و پنج درصد (45%) ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون های تقویم املاک (که بر مبنای چهار درصد (4%) میانگین ارزش روز املاک تعیین شده است) خواهد بود، بنابراین به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و وجوه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان ها و ادارات تابعه آنان موظف اند در صورت تصویب ارزش های معاملاتی جدید املاک بر مبنای شش درصد (6%) میانگین قیمت های روز منطقه تا قبل از پایان بهمن ماه سال جاری از تاریخ لازم الاجراء شدن ارزش های مزبور، همزمان با صدور گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیات های مستقیم ، میزان ارزش معاملاتی مصوب سال 1396 ملک مورد انتقال را نیز به دفاتر اسناد رسمی کتبا طی نامه جداگانه ای اعلام و یا در ذیل فرم گواهی مذکور به صورت دستی درج و مهر و امضا نمایند. ضمناً تکلیف یاد شده در خصوص مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می شود، نیز جاری خواهد بود . احمد زمانی معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب

